

**Совместный бюджет
МКД п.Вешки, ул.Лиственная, д.1 и д.3**

на год

к ДОГОВОРУ

управления многоквартирным домом и иным общим имуществом собственников
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД

1. Обслуживание общего имущества МКД

Планируемые расходы

№	Наименование статьи расхода	Дом 1	Дом 3	Всего
1	Текущий ремонт конструкций МКД и элементов благоустройства придомовой территории (в т.ч. здания КПП);			- ₽
2	Уборка и обслуживание мест общего пользования;			- ₽
3	Уборка и обслуживание придомовой территории МКД;			- ₽
4	Уборка и обслуживание подземного паркинга;			- ₽
5	Текущее обслуживание и ремонт сантехнического оборудования, водопровода и канализации (бытовой и ливневой);			- ₽
6	Текущее обслуживание и ремонт электротехнического оборудования (в т.ч. трансформаторной подстанции и освещения придомовой территории);			- ₽
7	Текущее обслуживание и ремонт отопительного и вентиляционного оборудования;			- ₽
8	Текущее обслуживание и ремонт лифтового хозяйства;			- ₽
9	Обязательное освидетельствование лифтового хозяйства;			- ₽
10	Текущее обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации и пожаротушения;			- ₽
11	Обслуживание и ремонт чердака и кровли (в т.ч. уборка снега и наледи в зимний период);			- ₽
12	Добровольное страхование общего имущества МКД;			- ₽
13	Резервный фонд МКД;			- ₽
	ИТОГО	- ₽	- ₽	- ₽

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета дома 1

_____ Бондарев О.К.

Председатель Совета дома 3

_____ Дубровина Е.Г.

Управляющая организация ООО "Сити Сервис"

_____ Гулюкин А.Н.

Совместный бюджет
МКД п.Вешки, ул.Лиственная, д.1 и д.3

на год

к ДОГОВОРУ

**управления многоквартирным домом и иным общим имуществом собственников
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД**

2. Обслуживание совместного общего имущества двух МКД

**Планируемые
расходы**

№	Наименование статьи расхода	Сумма
1	Обслуживание и текущий ремонт здания газовой котельной, общего отопительного оборудования и тепловых магистралей;	
2	Обязательное освидетельствование отопительного оборудования;	
3	Обслуживание и текущий ремонт спортивных площадок и спортивного оборудования;	
4	Обслуживание и текущий ремонт общего ограждения;	
5	Обслуживание и текущий ремонт совместного общего электрооборудования и освещения периметра;	
6	Обращение с ТКО;	
7	Услуги охраны;	
8	Текущее обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и СКУД;	
9	Уход за зелеными насаждениями и плодородным грунтом на общедомовой территории, услуги садовника, расходы на удобрение и полив;	
10	Уборка и вывоз снега с придомовой территории и Лиственной улицы;	
11	Работы в интересах жителей по текущему обслуживанию Лиственной улицы и элементов благоустройства земельного участка, на котором она расположена (тротуары, парковочные карманы, урны, зеленые насаждения, дорожные знаки и дорожная разметка). Работы по данному разделу должны быть согласованы с собственником данного земельного участка;	
12	Работы в интересах жителей по благоустройству прилегающего земельного участка, относящегося к категории «Земли лесного фонда» и используемого жителями МКД для занятий сортом, отдыха и прогулок. Работы по данному разделу должны быть согласованы с Комитетом лесного хозяйства МО в соответствии с законом;	
13	Работы по обслуживанию остановки общественного транспорта и благоустройству прилегающей территории в границах земельного участка МКД;	
14	Юридическая поддержка и сопровождение вопросов, связанных с общим имуществом собственников и представлением общих интересов собственников в органах государственной власти и иных организациях. Проведение независимых экспертиз в отношении общего имущества. Участие в судах. Защита иных общих интересов собственников;	
15	Работы по обязательной выгрузке данных на портал ГИС ЖКХ и другие информационные услуги по обеспечению надлежащего функционирования общедомовых систем и взаимодействия управляющей организации с жителями;	
16	Добровольное страхование совместного общего имущества;	
17	Вознаграждение управляющей организации;	
18	Совместный резервный фонд;	
	ИТОГО	- Р

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета дома 1

_____ *Бондарев О.К.*

Председатель Совета дома 3

_____ *Дубровина Е.Г.*

Управляющая организация ООО "Сити Сервис"

_____ *Гулюкин А.Н.*