

**Отчет управляющей организации об исполнении совместного бюджета
МКД п.Вешки, ул.Лиственная, д.1 и д.3**

за год

к ДОГОВОРУ

управления многоквартирным домом и иным общим имуществом собственников
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД

1. Обслуживание общего имущества МКД

Фактические расходы

№	Наименование статьи расхода	Дом 1	Дом 3	Всего
1	Текущий ремонт конструкций МКД и элементов благоустройства придомовой территории (в т.ч. здания КПП);			- Р
2	Уборка и обслуживание мест общего пользования;			- Р
3	Уборка и обслуживание придомовой территории МКД;			- Р
4	Уборка и обслуживание подземного паркинга;			- Р
5	Текущее обслуживание и ремонт сантехнического оборудования, водопровода и канализации (бытовой и ливневой);			- Р
6	Текущее обслуживание и ремонт электротехнического оборудования (в т.ч. трансформаторной подстанции и освещения придомовой территории);			- Р
7	Текущее обслуживание и ремонт отопительного и вентиляционного оборудования;			- Р
8	Текущее обслуживание и ремонт лифтового хозяйства;			- Р
9	Обязательное освидетельствование лифтового хозяйства;			- Р
10	Текущее обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации и пожаротушения;			- Р
11	Обслуживание и ремонт чердака и кровли (в т.ч. уборка снега и наледи в зимний период);			- Р
12	Добровольное страхование общего имущества МКД;			- Р
13	Резервный фонд МКД;			- Р
	ИТОГО	- Р	- Р	- Р

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета дома 1

_____ *Бондарев О.К.*

Председатель Совета дома 3

_____ *Дубровина Е.Г.*

Управляющая организация ООО "Сити Сервис"

_____ *Гулюкин А.Н.*

**Отчет управляющей организации об исполнении совместного бюджета
МКД п.Вешки, ул.Лиственная, д.1 и д.3**

за год

к ДОГОВОРУ

**управления многоквартирным домом и иным общим имуществом собственников
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД**

**Фактические
расходы**

2. Обслуживание совместного общего имущества двух МКД

№	Наименование статьи расхода	Сумма
1	Обслуживание и текущий ремонт здания газовой котельной, общего отопительного оборудования и тепловых магистралей;	
2	Обязательное освидетельствование отопительного оборудования;	
3	Обслуживание и текущий ремонт спортивных площадок и спортивного оборудования;	
4	Обслуживание и текущий ремонт общего ограждения;	
5	Обслуживание и текущий ремонт совместного общего электрооборудования и освещения периметра;	
6	Обращение с ТКО;	
7	Услуги охраны;	
8	Текущее обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и СКУД;	
9	Уход за зелеными насаждениями и плодородным грунтом на общедомовой территории, услуги садовника, расходы на удобрение и полив;	
10	Уборка и вывоз снега с придомовой территории и Лиственной улицы;	
11	Работы в интересах жителей по текущему обслуживанию Лиственной улицы и элементов благоустройства земельного участка, на котором она расположена (тротуары, парковочные карманы, урны, зеленые насаждения, дорожные знаки и дорожная разметка). Работы по данному разделу должны быть согласованы с собственником данного земельного участка;	
12	Работы в интересах жителей по благоустройству прилегающего земельного участка, относящегося к категории «Земли лесного фонда» и используемого жителями МКД для занятий сортом, отдыха и прогулок. Работы по данному разделу должны быть согласованы с Комитетом лесного хозяйства МО в соответствии с законом;	
13	Работы по обслуживанию остановки общественного транспорта и благоустройству прилегающей территории в границах земельного участка МКД;	
14	Юридическая поддержка и сопровождение вопросов, связанных с общим имуществом собственников и представлением общих интересов собственников в органах государственной власти и иных организациях. Проведение независимых экспертиз в отношении общего имущества. Участие в судах. Защита иных общих интересов собственников;	
15	Работы по обязательной выгрузке данных на портал ГИС ЖКХ и другие информационные услуги по обеспечению надлежащего функционирования общедомовых систем и взаимодействия управляющей организации с жителями;	
16	Добровольное страхование совместного общего имущества;	
17	Вознаграждение управляющей организации;	
18	Совместный резервный фонд;	
	ИТОГО	- Р

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета дома 1

_____ *Бондарев О.К.*

Председатель Совета дома 3

_____ *Дубровина Е.Г.*

Управляющая организация ООО "Сити Сервис"

_____ *Гулюкин А.Н.*

**Отчет управляющей организации об исполнении совместного бюджета
МКД п.Вешки, ул.Лиственная, д.1 и д.3**

за год

к ДОГОВОРУ

управления многоквартирным домом и иным общим имуществом собственников
между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД

3. Сводный финансовый отчет

3.1. Показатели по управлению общим имуществом МКД	Дом 1	Дом 3	Всего
1 Начальный остаток резервного фонда МКД			- Р
2 Фактически поступившая оплата за услуги ЖКХ			- Р
3 Израсходовано в рамках бюджета	- Р	- Р	- Р
4 Остаток денежных средств, подлежащий переводу в резервный фонд МКД	- Р	- Р	- Р

справочно

5 Начисления за услуги ЖКХ по управлению МКД			- Р
6 Задолженность жителей за услуги ЖКХ по управлению МКД			- Р

3.2. Показатели по управлению совместным общим имуществом	Всего
1 Начальный остаток совместного резервного фонда	- Р
2 Фактическая оплата за услуги ЖКХ	- Р
3 Израсходовано в рамках бюджета	- Р
4 Остаток денежных средств, подлежащий переводу в совместный резервный фонд	- Р

справочно

5 Начисления за услуги ЖКХ по управлению совместным общим имуществом	- Р
6 Задолженность жителей за услуги ЖКХ по управлению совместным общим имуществом	- Р

Утвердить дополнительное вознаграждение управляющей организации по итогам работы за год, в соответствии с пунктом ?? ?? договора управления МКД, в сумме:	
---	--

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Совета дома 1 _____ *Бондарев О.К.*

Председатель Совета дома 3 _____ *Дубровина Е.Г.*

Управляющая организация ООО "Сити Сервис" _____ *Гулюкин А.Н.*