

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ПОС. ВЁШКИ, УЛ. ЛИСТВЕННАЯ Д.3, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Уважаемые собственники!

Настоящим сообщаем, что в период с «14» мая 2021 г. по «11» июля 2021 г. в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, пос. Вёшки, ул. Лиственная, д. 3 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится «14» мая 2021 г. в 17 часов 00 минут на территории Администрации МКУ ТУ Пироговский, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, пос. Вёшки, ул. Заводская, д. 5.

Обращаем Ваше внимание, что очная часть будет проводиться в ограниченном режиме (в связи с требованиями ЖК РФ к форме собрания). В связи с распоряжениями Правительства Московской области и требованиями Роспотребнадзора рекомендуем гражданам старше 65 лет, а также гражданам, имеющим заболевания, указанные в Постановлении Губернатора Московской области № 176-ПГ от 10.04.2020 г. воздержаться от посещения очной части собрания. При присутствии на очной части собрания обязательно соблюдение участниками собрания перчаточно-масочного режима, со стороны инициатора собрания будет также проводиться термометрия присутствующим на очной части лицам. Бюллетени будут переданы через Ваши почтовые ящики.

Заочная часть собрания состоится в период с 14.05.2021 с 18:00 час. по 11.07.2021 до 22:00 час.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вёшки, улица Лиственная, дом 3А (КПП-2), либо опустить в специальный контейнер, расположенный на КПП-2 и в офисе УК ООО «Сити Сервис», либо опустить в почтовый ящик 10А (дом 3, второй подъезд), либо в руки инициатору проведения собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Захаревича Максима Владимировича, собственника помещения № 10А пос. Вёшки, ул. Лиственная, д.3, в соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников помещений 11.07.2021 в 22 час.00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание состава счётной комиссии для подведения итогов настоящего собрания.
2. Создание Товарищества собственников недвижимости Жилой Комплекс «НОВЫЕ ВЁШКИ» (сокращённое наименование - ТСН ЖК «НОВЫЕ ВЁШКИ») в виде товарищества собственников жилья, в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Вёшки, ул. Лиственная, д. 1 и Московская область, г.о. Мытищи, пос. Вёшки, ул. Лиственная д. 3
3. Утверждение Устава ТСН ЖК «НОВЫЕ ВЁШКИ»
4. Выбор членов правления ТСН ЖК «НОВЫЕ ВЁШКИ»
5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН ЖК «НОВЫЕ ВЁШКИ»
6. Утверждение согласно п. 2 раздела I Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 и п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ “Перечня общего имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в двух многоквартирных домах по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Вёшки, ул. Лиственная, д. 1 и д. 3.
7. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на государственную регистрацию ТСН ЖК «НОВЫЕ ВЁШКИ» в налоговых органах и выполнение всех необходимых действий, связанных с осуществлением указанной регистрации.
8. Наделение ТСН ЖК «НОВЫЕ ВЁШКИ» полномочиями ЖК на заключение договора управления МКД от имени собственников помещений.
9. Утверждение ежемесячного целевого сбора на эксплуатацию прилегающего лесного участка.

10. Утверждение способа уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома посредством размещения соответствующего сообщения в помещении дома (на информационных стендах в подъездах дома), доступном для всех собственников помещений в данном доме.
11. Утверждение места хранения копии протокола, копий решений собственников и материалов настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Лиственная, дом 3А (КПП) по предварительному звонку, с момента уведомления о проведении собрания до 11.07.2021 21:30 или на сайте tsn.veshki.org.

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на квартиру (нежилое помещение). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Лиственная, дом 3,

телефон для связи – +7-985-180-80-20, e-mail: tsn@veshki.org