

Утвержден  
Общим собранием учредителей  
Общественной организации  
Протокол №1 от 04 июня 2020 года

## УСТАВ

Местная общественная организация  
обеспечения комфортной среды проживания  
жителей г.о. Мытищи Московской области  
«Объединение Вешки»

2020 г.

# 1. Общие положения

- 1.1. Общественная организация является добровольным объединением граждан, созданным на основе совместной деятельности для защиты общих интересов и достижения уставных целей.
- 1.2. Полное наименование: **Местная общественная организация обеспечения комфортной среды проживания жителей г.о. Мытищи Московской области «Объединение Вешки»**. Сокращенное наименование: МОО ОКС «Объединение Вешки» (далее по тексту - Организация).
- 1.3. Место нахождения Организации (место нахождения постоянно действующего руководящего органа Организации): 141031, Московская область, г.о. Мытищи, п. Вешки, ул. Лиственная, дом 3, помещение 10А.
- 1.4. Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", Федеральным законом "Об общественных объединениях", другими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Уставом.
- 1.5. Деятельность Организации основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности.
- 1.6. Организация может вступать в союзы (ассоциации) общественных организаций, учреждать коммерческие организации для достижения уставных целей.
- 1.7. Организация может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.
- 1.8. Организация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 1.9. Общественная организация является собственником своего имущества.
- 1.10. Организация имеет самостоятельный баланс/смету.
- 1.11. Организация вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.
- 1.12. Организация имеет печать с полным наименованием на русском языке.
- 1.13. Организация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему.
- 1.14. Члены Организации не сохраняют прав на переданное ими Организации в собственность имущество, в том числе на членские взносы.
- 1.15. Члены Организации не отвечают по обязательствам Организации, а Организация не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.16. Организация осуществляет свою деятельность в пределах территории городского округа Мытищи Московской области.

## 2. Предмет и цели общественной организации

- 2.1. Предметом деятельности Организации является: обеспечение безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности жителей г.о. Мытищи Московской области, а также достижение комфортной и доступной среды проживания в г.о. Мытищи Московской области.
- 2.2. Целями Организации являются:
  - 2.2.1. осуществление защиты общих интересов жителей населенных пунктов г.о. Мытищи в области экологического, природоохранного, земельного, градостроительного, жилищного, санитарно-эпидемиологического, лесного законодательств, в которых существуют проблемы в указанных областях (далее по тексту – населенные пункты г.о. Мытищи);
  - 2.2.2. осуществление общественного контроля за санитарно-эпидемиологической, экологической, природоохранной обстановкой и пожарной безопасностью в населенных пунктах г.о. Мытищи, а также прилегающей территории;

2.2.3. осуществление общественного контроля за качеством оказания необходимых услуг в сфере эксплуатации жилищного фонда и благоустройства в населенных пунктах г.о. Мытищи, а также прилегающей территории:

- вывоз мусора;
- работа соответствующих служб по эксплуатации домов – электро-, тепло-, газо-, водоснабжения;
- водоотведение;
- содержание, ремонт и строительство автомобильных дорог;
- обеспечение условий для занятия спортом и здорового образа жизни;
- организация досуга;
- благоустройство и озеленение территории;
- поддержание чистоты и порядка на территории;

2.2.4. осуществление общественного природоохранного контроля, а также контроля за использованием земельных участков по целевому назначению на территории населенных пунктов г.о. Мытищи, а также прилегающей территории, содействие муниципальному земельному контролю;

2.2.5. участие в мероприятиях по благоустройству территории населенных пунктов г.о. Мытищи, а также прилегающей территории, в том числе прилегающих лесных массивов и лесопарковой зоны.

2.3. Для осуществления уставных целей Организация имеет право:

2.3.1. свободно распространять информацию о своей деятельности;

2.3.2. участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке и объеме, предусмотренными Федеральным законом "Об общественных объединениях" и другими законами;

2.3.3. проводить собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирование в установленном законом порядке;

2.3.4. учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;

2.3.5. представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов и участников, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях, суде;

2.3.6. обращаться в суд в защиту прав, свобод и законных интересов других лиц или неопределенного круга лиц;

2.3.7. осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные законами об общественных объединениях;

2.3.8. выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти и местного самоуправления;

2.3.9. участвовать в выборах и референдумах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.3.10. взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, правоохранительными органами для достижения уставных целей;

2.3.11. создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для достижения уставных целей;

2.3.12. иметь во владении, пользовании, распоряжении недвижимое имущество, в том числе на праве аренды;

2.3.13. а также иные права, предусмотренные действующим законодательством для общественных объединений.

2.4. Организация может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению уставных целей, ради которых она создана, и соответствующую этим целям, с учетом соблюдения п. 5 ст. 50 ГК РФ,

2.5. Доходы от приносящей доход деятельности Организации не могут перераспределяться между ее членами и должны использоваться только для достижения уставных целей, а также на благотворительные цели.

### 3. Членство в общественной организации

3.1. Учредителями Организации являются физические лица, созвавшие общее собрание, на котором принимается Устав Организации, формируются его руководящие и контрольно-ревизионный органы. Учредители организации имеют равные права и несут равные обязанности.

3.1.1. Учредители Организации автоматически становятся ее членами, приобретая соответствующие права и обязанности.

3.2. Членами Организации могут быть физические лица, достигшие возраста 18 лет, и юридические лица – общественные объединения, а также иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся на территории Российской Федерации.

3.3. Прием лица в число членов Организации осуществляется по заявлению вступающего лица на основании решения постоянно коллегиального действующего руководящего органа.

3.4. Члены Организации имеют равные права и несут равные обязанности.

3.5. Члены Организации имеют право:

3.5.1. получать информацию о деятельности Организации;

3.5.2. вносить на рассмотрение Совета Организации и должностных лиц Организации предложения о совершенствовании ее деятельности;

3.5.3. участвовать в мероприятиях, осуществляемых Организацией;

3.5.4. избирать и быть избранными в руководящий и исполнительный органы;

3.5.5. в любое время выйти из Организации путем подачи заявления о выходе в Совет Организации. Член Организации считается выбывшим из состава Организации с момента подачи заявления.

3.5.6. а также имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.6. Члены Организации обязаны:

3.6.1. вносить членские и иные имущественные взносы в размере и сроки, установленные Общим собранием Организации;

3.6.2. участвовать в образовании имущества Организации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, другими законами или настоящим Уставом;

3.6.3. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Организации;

3.6.4. содействовать работе Организации;

3.6.5. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Организации;

3.6.6. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Организация;

3.6.7. выполнять решения Общего собрания и Совета Организации, принятые в рамках их компетенции;

3.6.8. соблюдать Устав Организации;

3.6.9. а также несут иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.7. Члены Организации прекращают свое членство в Организации путем подачи заявления в Совет Организации и считается выбывшим из состава Организации с момента подачи заявления.

3.8. Члены Организации могут быть исключены из Организации за нарушение Устава, а также за действия, дискредитирующие Организацию, наносящие ей моральный или материальный ущерб.

3.9. Членство в Организации неотчуждаемо. Осуществление прав участника (члена) общественной организации не может быть передано другому лицу.

## 4. Органы управления общественной организацией

- 4.1. Высшим руководящим органом Организации является Общее собрание членов Организации.
- 4.2. Основная функция Общего собрания членов Организации - обеспечение соблюдения Организацией целей, в интересах которых она была создана. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Организации.
- 4.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Организации относится решение следующих вопросов:
  - 4.3.1. Утверждение и изменение Устава Организации.
  - 4.3.2. Определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов образования и использования ее имущества.
  - 4.3.3. Определение порядка приема в состав членов Организации и исключения из числа ее членов, кроме случая, если такой порядок определен законом.
  - 4.3.4. Образование постоянно действующего руководящего и исполнительного органов Организации и досрочное прекращение их полномочий.
  - 4.3.5. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.
  - 4.3.6. Утверждение финансового плана Организации и внесение в него изменений.
  - 4.3.7. Избрание контрольно-ревизионным органом Организации - ревизионной комиссии (ревизора) Организации;
  - 4.3.8. Создание филиалов и открытие представительств Организации.
  - 4.3.9. Участие в других организациях.
  - 4.3.10. Реорганизация и ликвидация Организации.
  - 4.3.11. Определение величины и порядка уплаты членских и иных имущественных взносов.
- 4.4. Общее собрание членов Организации правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.
- 4.5. Решение Общего собрания членов Организации принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решение Общего собрания членов Организации по вопросам исключительной компетенции принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3 от общего числа присутствующих на собрании членов Организации.
- 4.6. Постоянно действующим руководящим органом Организации является выборный коллегиальный орган - Совет, которое подотчетно Общему собранию членов Организации.
- 4.7. Совет Организации избирается Общим собранием членов Организации сроком на 3 года из числа членов Организации в количестве, установленном Общим собранием. Совет Организации может быть переизбрано по истечении срока полномочий на новый срок.
- 4.8. Общее собрание членов Организации вправе досрочно переизбрать Совет.
- 4.9. Совет осуществляет текущее руководство деятельностью Организации и принимает решения на своих заседаниях.
- 4.10. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.
- 4.11. Решения на заседании Совета принимаются большинством голосов членов, присутствующих на заседании.
- 4.12. К компетенции Совета относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Организацией, определенную настоящим Уставом, в том числе:
  - 4.12.1. Организация выполнения решений Общего собрания членов Организации.
  - 4.12.2. Созыв Общего собрания членов Организации, утверждение повестки дня собрания, определение даты, места, времени и порядка его проведения.
  - 4.12.3. Прием в члены и исключение из членов Организации.

- 4.12.4. Предварительное одобрение годового отчета и годового бухгалтерского баланса перед утверждением их Общим собранием членов Организации.
- 4.12.5. Распоряжение имуществом и средствами Организации.
- 4.12.6. Рассмотрение предложений и заявлений членов Организации.
- 4.12.7. Утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора общественной организации.
- 4.13. Совет осуществляет права юридического лица от имени Организации и исполняет ее обязанности в соответствии с настоящим Уставом.
- 4.14. Единоличным исполнительным органом Организации является – Председатель, избираемый Общим собранием членов Организации сроком на 3 года, из числа членов Организации.
- 4.15. К компетенции Председателя Организации относится решение вопросов, не входящих в компетенцию Общего собрания и Совета Организации, в том числе Председатель:
- 4.15.1. подотчетен Общему собранию, отвечает за состояние дел Организации и правомочен решать все вопросы деятельности Организации, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания и Совета Организации;
- 4.15.2. без доверенности действует от имени Организации, представляет ее во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях и предприятиях;
- 4.15.3. принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности Организации;
- 4.15.4. распоряжается в пределах утвержденной сметы средствами Организации, заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Организации, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;
- 4.15.5. решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Организации;
- 4.15.6. принимает на работу и увольняет должностных лиц администрации Организации, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатно-должностным расписанием, утверждаемым Советом;
- 4.15.7. осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Организации;
- 4.15.8. несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Организации в соответствии с ее уставными целями
- 4.16. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Организации осуществляется контрольно-ревизионным органом Организации - Ревизионной комиссией (Ревизором).
- 4.17. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием Организации сроком на 3 года из числа членов Организации в количестве, установленном Общим собранием.
- 4.18. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Организации не могут одновременно являться членами Совета Организации, а также занимать иные должности в органах управления Организации.
- 4.19. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Организации осуществляется по итогам деятельности Организации за год, а также во всякое время по инициативе Совета или Общего собрания членов Организации.

## 5. Собственность и источники формирования имущества общественной организации

- 5.1. Организация может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Организации, указанной в Уставе.

5.2. В собственности Организации могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Организации в соответствии с ее уставными целями.

5.3. Собственность Организации охраняется законом.

5.4. Имущество Организации формируется на основе вступительных и членских взносов, добровольных взносов и пожертвований; поступлений от мероприятий, проводимых в соответствии с Уставом Организации; доходов от предпринимательской, гражданско-правовых сделок; внешнеэкономической деятельности Организации; других не запрещенных законом поступлений.

5.5. Организация не преследует цели извлечения прибыли; доходы от предпринимательской деятельности Организации направляются на достижение уставных целей Организации и не подлежат перераспределению между членами Организации.

5.6. Члены Организации не имеют прав собственности на долю имущества, принадлежащую Организации.

## 6. Порядок внесения изменений и дополнений в устав

6.1. Изменения и дополнения в Устав Организации, утвержденные Общим собранием членов Организации, подлежат государственной регистрации.

6.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Организации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Изменения и дополнения в Устав Организации вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## 7. Порядок реорганизации и ликвидации общественной организации

7.1. Реорганизация Организации осуществляется добровольно по решению Общего собрания членов Организации.

7.2. Реорганизация Организации может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

7.3. Имущество Организации переходит после ее реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

7.4. Организация по решению ее членов может быть преобразована в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд.

7.5. Ликвидация Организации осуществляется по решению Общего собрания членов Организации либо по решению суда по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.6. Члены Организации после ее ликвидации не вправе претендовать на получение части имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов.

7.7. Имущество, оставшееся в результате ликвидации Организации, после удовлетворения требований кредиторов направляется цели, установленные настоящим Уставом.